АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «21» февраля 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО « УЮТ» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. 8 Марта 49 Роот К.В.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 49 по 8 Марта г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1954г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 1
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 510,1 м2
В том числе:
Жилая 510,1 м2
Количество квартир 8
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Деревянные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительном ,конек в удовлетворительном состоянии ,требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии, деревянные
8. Проемы: Окна двери (другое)	 Деревянные, стекла цельные, в удовлетворительном состоянии Металлические
9. Отделка	

внутренняя наружная (другое)	В хорошем состоянии В удовлетворительном состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют
11.Козырьки	покрытие карбонат в удовлетворительном состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	Отсутствует
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В кв.№ 2,5,7 в кухне, кв.№ 2,5,7 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов в кв.№ 2,5,7 в кухне, в кв.№ 2,5,7 в с/у, установка бельевых столбов, ремонт слухового окна, ремонт кровли

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Салагаева Н.Ю.
подпись Ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись Ф.И.О.

_____ Худякова Т.Н.
подпись Ф.И.О.

_____ Роот К.В.
подпись Ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись Ф.И.О.

«21» апреля 2021 г.

М.П.